



Z U B A

Ciudad del Este

ZUBA 12





UNINORTE CDE

Hotel Gran Nobile
& Convention



Terminal de
Ómnibus
Km 7



Garden S.A.



CIUDAD DEL ESTE

Manuel Franco

Banco
Sudameris



Tigo



Biggie
Express



TGI
Friday



Burger
King



Catedral



Plaza City

Estación
de servicio
Integral



La Costa



Avda. Rafael Barret

ZUBA 12

Avda. Rafael Barret,
Ciudad del Este



Palacio de Justicia
Ciudad del Este



UTIC CDE



Farmacenter



Banco
Familiar

Parque
Área Verde



Plaza
San Isidro



CDAD. NUEVA

SAN ISIDRO



Fortis CDE

SAN JOSÉ

Parque
Salto del Guairá



ÁREA 1

Parque
Guayaivi



VILLA FANNY

SAN ALFREDO



Supermercado
Stock



**En ZUBA nuestros departamentos
están ubicados en zonas estratégicas**

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

TIPOLOGÍAS

Planta tipo

ZUBA 12 CDE

Planta Tipo
113 Departamentos
7 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Plus 43m²
- 2 Habitaciones, uno en suite 55m²



TIPOLOGÍAS

Planta tipo

AZOTEA

ZUBA 12 CDE

Planta Tipo
113 Departamentos
7 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 1 Habitación Plus 43m²



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M2



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 36.736
Descuento durante obra	US\$ 34.616
Descuento por pago Contado	US\$ 30.800

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 2 a 5	US\$ 1.000
Desde el piso 6 a 7	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000
Baulera	us\$ 2.000

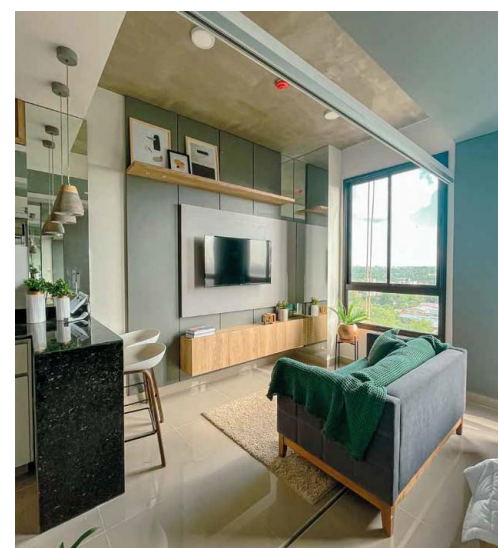
- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**



DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN JUNIOR 32M2



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 43.872
Descuento durante obra	US\$ 41.280
Descuento por pago Contado	US\$ 36.480

Adicional por altura de piso

Precio

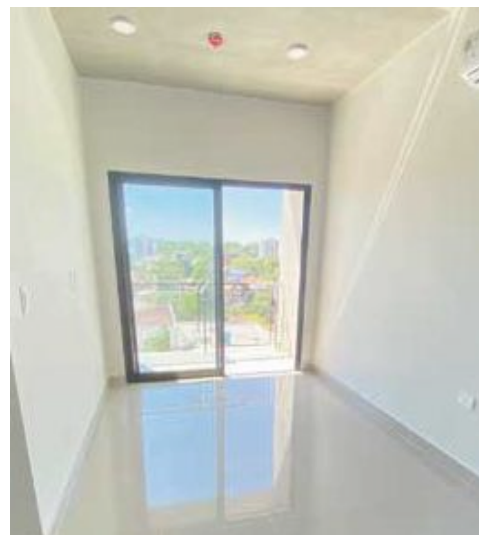
Desde el piso 2 a 5	US\$ 1.000
Desde el piso 6 a 7	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000
Baulera	us\$ 2.000

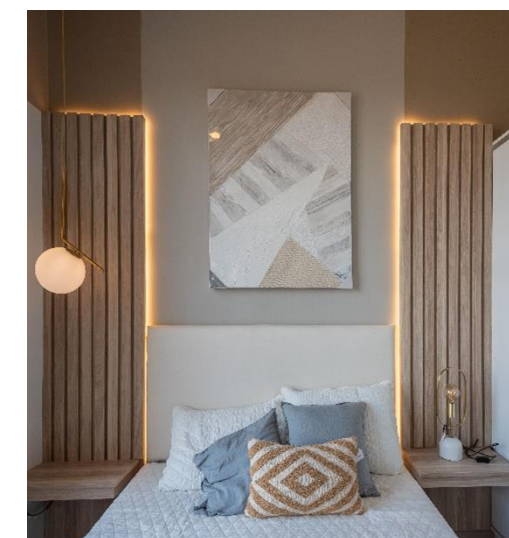
- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN JUNIOR

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**



DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN PLUS 43M2



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 54.266
Descuento durante obra	US\$ 51.041
Descuento por pago Contado	US\$ 47.300

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 2 a 5	US\$ 1.000
Desde el piso 6 a 7	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000
Baulera	us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN PLUS

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**



DEPARTAMENTO

2 HABITACIONES - EN SUITE 55M2



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 71.500
Descuento durante obra	US\$ 68.750
Descuento por pago Contado	US\$ 63.250

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 2 a 5	US\$ 1.000
Desde el piso 6 a 7	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000
Baulera	us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES - EN SUITE

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**



Áreas Comunes



Piscina



Solarium



Lavadero



Gym exterior



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Juegos para niños



Cocheras





THINK
DEEPLY
LOVE MUCH
GIVE FREELY
& BE KIND

DO MORE OF
WHAT MAKES
YOU HAPPY

LIVE SIMPLE
BELIEVE IN YOURSELF
LAUGH OFTEN







MUDATE AL SUEÑO





zuba.inversiones



zuba.inversiones



www.zuba.com.py



atc@zuba.com.py



+595 994 217 777